

CONOSCI FONDAZIONE ABITARE? *in numeri*

"Entro il 2030 garantire a tutti l'accesso ad alloggi adeguati, sicuri e convenienti"

Dall'obiettivo 11 - Agenda 2030 dell'ONU per lo sviluppo sostenibile



La nostra MISSION è l'INCLUSIONE ABITATIVA in tutte le sue accezioni e per attuarla operiamo come una vera e propria antenna sul territorio in ascolto di un bisogno, quello della casa, in continuo cambiamento. Costruiamo così progetti di comunità concreti in sinergia con le pubbliche amministrazioni, le imprese, le associazioni, i privati e altre realtà attive nel territorio, per dare risposte efficaci e risolutive.

234 LAVORATORI SINGOLI O CON FAMIGLIA ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE ABITATIVA sono i primi destinatari del nostro lavoro

365 FRUITORI ATTUALI DEL SERVIZIO



48

PROPRIETARI PRIVATI

curiamo il loro patrimonio, lo subaffittiamo e corrispondiamo loro l'affitto



80

IMPRESE DEL TERRITORIO

collaboriamo anche con rapporti diretti per aiutare i loro dipendenti



3

ENTI

gestiamo alloggi del Comune di Forlì e stiamo mettendo in campo sinergie con Meldola e Forlimpopoli

71



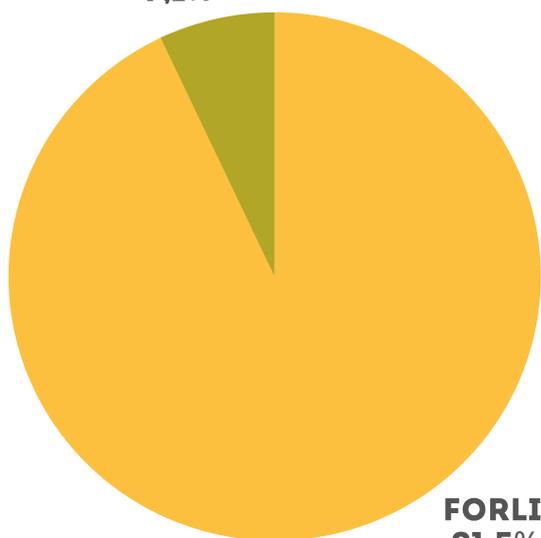
ALLOGGI GESTITI

LE CASE

Le case che intercettiamo nel patrimonio immobiliare del territorio sono spesso obsolete e con scarsa capacità attrattiva sul libero mercato delle locazioni. Stringiamo perciò rapporti economici con i proprietari per poterle rendere adeguate e sicure, e assegnarle così, con un canone sostenibile, a coloro che ne fanno domanda.

+ + +
MA NE SERVONO MOLTE DI PIU' !!!
a oggi circa 350 richieste non sono soddisfatte
 + +

MELDOLA
7,1%

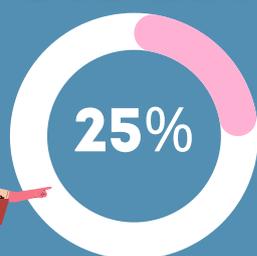


DOVE SONO

La collocazione delle CASE è strettamente legata al luogo del LAVORO. Il quadro attuale presenta un bisogno abitativo concentrato sulla città di Forlì e in minor parte nei Comuni limitrofi se ben serviti dai trasporti pubblici. Meldola, Forlimpopoli e Castrocaro sono tra le località più richieste dopo Forlì. Su queste la nostra ricerca di alloggi è più intensa.

COME LE UTILIZZIAMO

POSTI LETTO



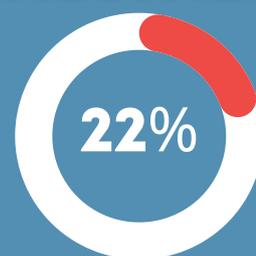
per lavoratori uomini

NUCLEI



per famiglie

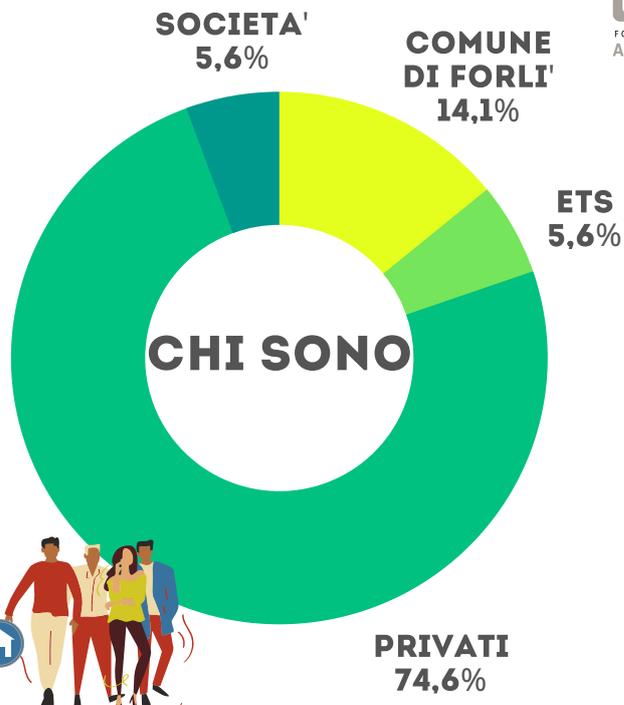
COABITAZIONI



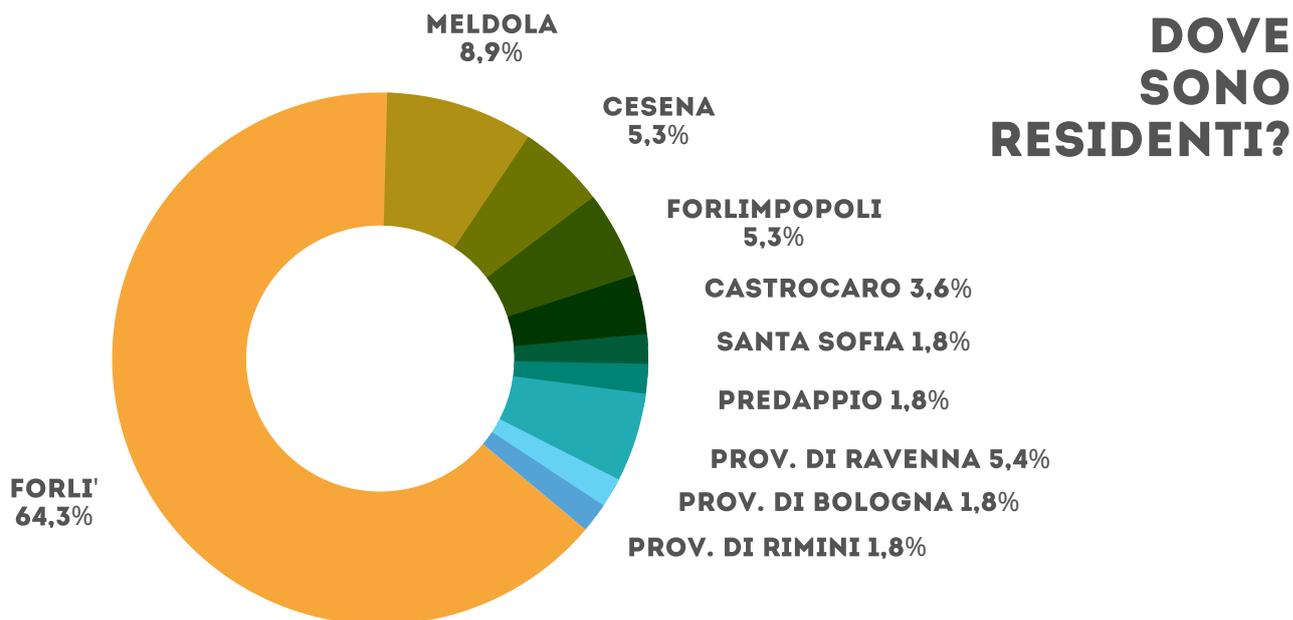
per gruppi di amici,
lavoratori o studenti

I PROPRIETARI DELLE CASE

Per molti proprietari una seconda casa può essere un problema soprattutto se si ha avuto un'esperienza negativa con inquilini insolventi che hanno maltrattato l'alloggio. Può accadere anche di averla ereditata e che spesso non sia facilmente rivendibile. La Fondazione è l'inquilino ideale perché garantisce l'affitto e la tenuta dell'immobile, chiedendo in cambio un affitto calmierato.



ANCHE IL PATRIMONIO EDILIZIO INVENDUTO
può essere intercettato per le nostre finalità



IL NOSTRO SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO



**AFFITTO
GARANTITO**



**MANUTENZIONE
E GESTIONE CASA**



**GESTIONE
INQUILINI**



**MEDIAZIONE
CONDOMINIALE**



**ADEMPIMENTI
BUROCRATICI**

CHI SONO I NOSTRI INQUILINI

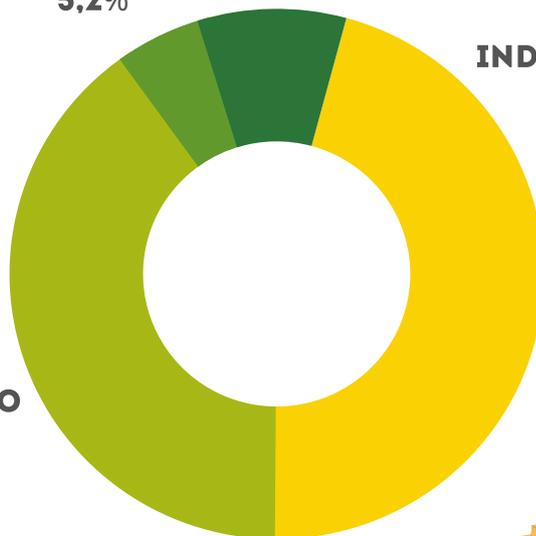
IL LAVORO



**TEMPO
DETERMINATO**
39,9%

APPRENDISTATO
5,2%

ALTRO
9%



**TEMPO
INDETERMINATO**
49,9%



PERCHE' NON TROVANO CASA NEL LIBERO MERCATO ?

Le persone che si rivolgono alla Fondazione sono lavoratori a cui è precluso l'accesso al libero mercato principalmente per 4 ragioni:

- sono stranieri e la barriera culturale è ancora molto forte;
- sono nuclei numerosi che fanno nascere timori nei proprietari per la tenuta del patrimonio e il rapporto con il vicinato;
- hanno un reddito fragile legato al lavoro di un solo familiare;
- hanno necessità di affitti temporanei per la propria situazione lavorativa o familiare.



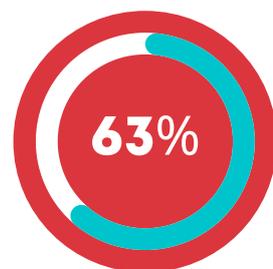
**EXTRA UNIONE
EUROPEA**



**NUCLEI
NUMEROSI**



**AFFITTI A BREVE
TERMINE**



**FAMIGLIE
MONOREDDITO**

IL NOSTRO SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO



**SUPPORTO PRATICHE
BUROCRATICHE**



**MANUTENZIONE
E GESTIONE CASA**



BOLLETTE



RETI

LE IMPRESE

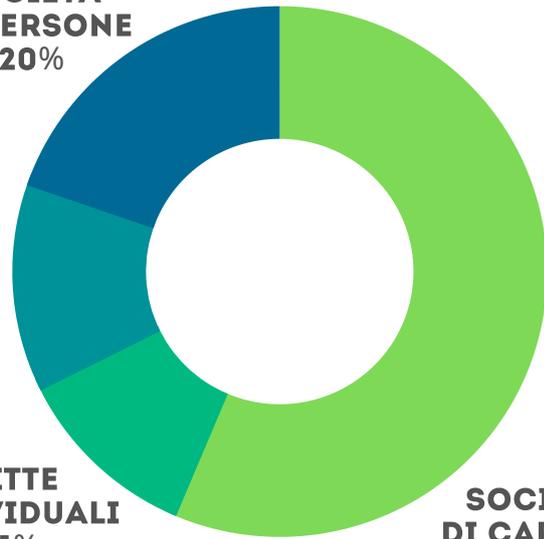


SOCIETA' DI PERSONE
20%

COOPERATIVE
13%

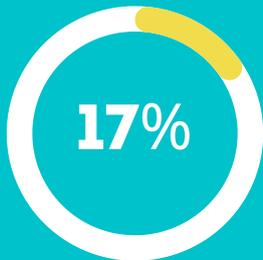
DITTE INDIVIDUALI
11%

SOCIETA' DI CAPITALI
56%



Questo è il quadro dei datori di lavoro degli inquilini a cui oggi la Fondazione dà casa. Con alcuni di loro è stato possibile stabilire un accordo di trattenuta dell'affitto direttamente dalla busta paga. Per il futuro, il rapporto con le imprese, potrà divenire sempre più sinergico e strutturato individuando, ad esempio, alcune coabitazioni esclusive per le realtà che ne avranno necessità.

I SETTORI ECONOMICI



AGRICOLTURA E ALLEVAMENTO



ARTIGIANATO E INDUSTRIA



TERZIARIO

IL NOSTRO SERVIZIO PER LE IMPRESE



DARE CASA AI LAVORATORI SUI QUALI HANNO INVESTITO RISORSE



GESTIRE COABITAZIONI AD USO ESCLUSIVO DEI PROPRI DIPENDENTI

UNA NUOVA VISIONE PER UN WELFARE ATTIVO



FONDAZIONE ABITARE opera nella consapevolezza che un cambio di passo sia necessario e non sia più derogabile per affrontare la complessità dell'Abitare. L'INCLUSIONE ABITATIVA è davvero tale quando non si limita a distribuire persone in case, seppur ottemperando al diritto di tutti a una protezione, a un riparo, ma quando fornisce strumenti per riscattarsi da una situazione di difficoltà che non può, e non deve essere, permanente.

Facendo tesoro dell'esperienza fino ad oggi maturata a partire dal 2001 come Società per l'Affitto, FONDAZIONE ABITARE può tendere verso la messa a punto di un

MODELLO INTEGRATO DELL'ABITARE

per un progetto
di Comunità
tra gestione
immobiliare e
gestione sociale



CURA DELLE RETI

riguarda ciò che facciamo e la nostra capacità di farlo conoscere, riguarda tutti coloro che come noi compongono la filiera dell'abitare sociale e lo scambio proficuo di esperienze che sapremo attivare, riguarda le iniziative comuni che si possono mettere in campo con i privati e le imprese con il fine ultimo di creare un contesto, in termini di opportunità, nel quale l'inclusione abitativa sia una priorità per tutti capace di generare benessere.

CURA DELLE PERSONE

riguarda gli abitanti delle città che sono proprietari ma sono anche inquilini e vicini di casa, sono amministratori sono lavoratori, ma sono anche uomini, donne e bambini... ognuno portatore di bisogni e di risorse.

CURA DEL COSTRUITO

riguarda la casa, il suo mantenimento, il consumo ottimale, le corrette informazioni, il condominio, le pratiche burocratiche.

COSA SERVE A FONDAZIONE ABITARE



Aumentare il numero di **IMMOBILI** in locazione da gestire (*in vendita, affitto anche delle realtà immobiliari*) per rispondere alle tante richieste non soddisfatte e per ottimizzare le economie di scala;

Aumentare il proprio **PATRIMONIO** anche attraverso il reperimento di beni immobiliari;



Allargare la **PARTECIPAZIONE** al suo interno di realtà del mondo privato che possano condividere lo scopo anche in riferimento al proprio campo d'azione;



Stringere **CONVENZIONI** circa i propri costi fissi considerato che annualmente:

- attiva rapporti assicurativi con diverse compagnie (tutela legale, RC professionale, RC ufficio, incendi fabbricati gestiti, RC diversi, auto)
- accede a corsi di formazione per i propri dipendenti (RSPP, antincendio, primo soccorso, sicurezza, ecc)
- ha tenuta contabile ordinaria
- ha tenuta paghe con relative competenze ordinarie



Poter usufruire di un servizio di supporto alla **PROGETTAZIONE** per accesso ai bandi.

Attivare una **FORMAZIONE** specifica per i propri dipendenti.

